

הודעה בדבר בקשה לקבלת הצעות שמספרה: 02/2026
דיור עבור ביה"ס למאבטחים של הנהלת בתי המשפט

מנהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן - "המזמין") מפרסם בזאת בקשה לקבלת הצעות לשכירת שטח עבור ביה"ס למאבטחים של הנהלת בתי המשפט.

1. נדרש דיור בשטח ברוטו של כ- 2,670 מ"ר ברוטו הכוללים משרדים כיתות הדרכה ושימושים נוספים ובנוסף שטח מטווח של כ- 2,300 מ"ר ברוטו, הכל כמפורט בפרוגרמת שטחים המצ"ב.
2. מתחם העומד בקריטריונים ע"פ תו תקן מוסד הכשרה של חטיבת האבטחה של משטרת ישראל, המצורף כחלק מהמסמכים לחוברת המכרז.
3. כחלופה לשטח המטווח של כ- 2,300 ניתן להציע מבנה בקרבה גאוגרפית במרחק של עד 20 ק"מ או עד כ- 15 דקות נסיעה ממתחם ההכשרה למטווח ע"פ תו תקן מוסד הכשרה של חטיבת האבטחה של משטרת ישראל הכשרה פרק ה' ע"מ 41 סעיף ו' 2 ד'. נדרשים שני מטווחים באורך 35 מטר ורוחב 14 מטר ע"פ פרק ה' ע"מ 42 סעיף ב' 4.
4. למקום הקבע נדרשת יכולת הלנה (במיקום קבוע) והסעדה מלאה ל - 50 איש לפחות בו זמנית.
5. יכולת לקיים אימון/בוהן כושר גופני לרבות מסלול ריצה ע"פ תו תקן - חוץ ופנים. מסלול ע"פ תו התקן פרק ה' ע"מ 45 סעיף 5 ב' נדרש בצמוד לאולם קמ"ג מסלול ריצה של 1000 מטר.
6. חדרי כספות (ע"פ התקנים הרלוונטיים - מסמכים ונשק).
7. מגרש חניה לשני אוטובוסים לפחות ומענה לכלל באי המבנה.
8. מיקום הדיור המוצע יהיה בתחום שטח המוניציפאלי של העיר ירושלים.
9. שימצא באזור ובסביבה ההולמים את צרכי המזמין ומתאימים לייעוד הנדרש.
10. הדיור המוצע יהיה מתאים לייעודו על פי דין ובהתאם לדרישות הפונקציונאליות של היחידה.
11. הדיור המוצע יהיה בעל נגישות מלאה לרבות דרכי גישה מהרחוב, בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. תינתן עדיפות לדיור בזמינות מיידית לאכלוס.
13. הדיור המוצע יהיה נגיש לצירי תעבורה מרכזיים ותחבורה ציבורית.
14. תקופת השכירות - מציע ייתן הצעה לתקופת שכירות של 10 שנים ובתוספת אפשרות לשוכר להאריך את תקופת השכירות מעת לעת לתקופה נוספת בכל הארכה ועד לתקופה מצטברת של 5 שנים מתום תקופת השכירות הראשונה.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444

יחידת הדיור הממשלתי: רח' הירדן 2, בניין עמית, קרית שדה התעופה טל': 074-7122383

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

דוא"ל: diur@mof.gov.il



15. ככל שהדיור הממשלתי יתקשר עם המציע בחוזה שכירות לצורך עניין זה, ההתאמות יבוצעו על ידי המשכיר ועל חשבוננו על פי פרוגרמה ואפיונים טכניים שיימסרו למתאימים ביותר, ע"פ כל דין שיתאים לדרישות הפונקציונליות של המשרד.
16. מודגש בזאת כי בעצם בקשה זו אין למזמין כל התחייבות מכל סוג שהיא ואין המזמין מתחייב לבחור כל הצעה שהיא.
17. מובהר בזה, כי המזמין לא ישלם דמי תיווך.
18. יש להגיש את המידע דרך מערכת יהלום באתר מנהל הרכש וזאת לא יאוחר מיום ראשון בתאריך 23/03/2026.

הערה: אפיון טכני של מינהל הדיור הממשלתי, אפיון טכני משלים של הנהלת בתי המשפט, פרוגרמה, דרישות מיוחדות להתאמת הדיור למשרד, חוזה שכירות וחוזה ניהול ותחזוקה, ימסרו רק להצעות מתאימות שיקבעו ע"פ שיקול דעתו של המזמין.

מינהל הדיור הממשלתי

טופס למתן הצעה

1. פרטי המציעים

שם מלא של המציע/ים: _____
 כתובת למשלוח דואר: _____
 שם איש קשר: _____ מס' טלפון: _____
 דוא"ל: _____

2. פרטי ומיקום הנכס המוצע

כתובת הנכס: _____
 גוש / חלקה: _____
 זמינות ומצב הנכס: _____
 שטח מוצע (מ"ר) – גטו: _____ ברוטו: _____
 שטח רציף: כן / לא קומה עצמאית: כן / לא
 קומה: _____ מתוך (סה"כ קומות): _____ סה"כ שטח כל קומה: _____
 אפשרות גידול עתידי (פרט/י): _____
 ייעוד הנכס: _____ מועד מסירה: _____
 בניית הנכס החלה ב- _____ והושלמה ב- _____
 פרטי בעלי הנכס: _____
 פרט/י את סוג הזכויות בנכס: _____

3. נגישות לדרכי תחבורה

נגישות לתחנת רכבת (פרט/י): _____ במרחק של _____ מטר מהנכס
 נגישות לעורקי תחבורה ראשיים (פרט/י): _____

4. מקומות חניה

מס' מקומות חניה צמודים לנכס: מקורים _____ לא מקורים _____ נכים _____

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444

יחידת הדיור הממשלתי: רח' הירדן 2, בניין עמית, קרית שדה התעופה טל': 074-7122383

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



דוא"ל: diur@mof.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il



מס' מקומות חניה ציבורית: _____ מרחק מהנכס: _____ בתשלום: כן / לא (הקף), פרט: _____

5. גודל, מתאר ופירוט המערכות בנכס

שטח ברוטו: _____ מ"ר

מס' תאי שירותים בכל קומה: _____ מס' שירותי נכים בכל קומה: _____

מס' מטבחונים ושטחים: _____

מערכת כיבוי/גילוי אש: _____ אישור כיבוי אש: _____

טופס 4 (כולל שנת קבלה): _____

נגישות לאנשים עם מוגבלויות לנכס ודרכי הגישה אליו: _____

הנכס עומד בתקן רעידות אדמה בהתאם לתקן הישראלי 413: _____

הימצאות כלל האישורים והרישיונות הנדרשים לטובת שימוש ואכלוס הנכס, פרט/י: _____

* יש לצרף תוכנית אדריכלית מעודכנת של המצב הקיים

6. עלויות – ללא מע"מ

הערות	עלות למ"ר/לחניה לחודש	סוג עלות
		דמי שכירות
		דמי חניה
		דמי ניהול
		דמי אחזקת פנים
		דמי ניקיון פנים

* רצוי לצרף מכתב נלווה המפרט את ההצעה ותמונות להמחשה

שם: _____ חתימה: _____ חותמת: _____